

Nachweisbestätigung für Kaufobjekte

(Name, Vorname)

(Straße, Haus- Nr.)

(PLZ, Ort)

(Tel/Fax)

Mir/ uns wurde von der Firma Lehmann Immobilien GmbH das Objekt

.....
angeboten bzw. ich/ wir wurden durch die Werbemaßnahmen des o. g. Maklers auf das Objekt aufmerksam. Das genannte Objekt war mir/ uns bisher noch nicht bekannt bzw. angeboten worden.

Sollte(n) ich/ wir das o. g. Objekt durch notariellen Kaufvertrag erwerben ist die Maklercourtage in Höhe von 6,00 % zzgl. gesetzl. MwSt., entspricht 7,14 %, mindestens 3.000,00 € zzgl. MwSt. entspr. 3.570,00 €, bei Kaufvertragsunterzeichnung durch den Makler verdient und mit einer Zahlungsfrist von 7 Tagen ab der Kaufvertragsunterzeichnung zu zahlen.

Die Courtage wird auch fällig, wenn das Objekt zu einem späteren Zeitpunkt aus anderem Anlass bis hin zu einer Versteigerung erworben wird und der Käufer ursächlich durch die Maklerofferte davon detaillierte Kenntnis erhielt (Besichtigung etc.).

Das mir/ uns unterbreitete Angebot ist vertraulich und nur für mich/ uns bestimmt. Bei der Weitergabe an Dritte ohne schriftliche Genehmigung des Maklers bin ich/ wir verpflichtet, Schadensersatz bis in Höhe der verein-barten Maklercourtage zu leisten.

Bestandteil dieser Nachweisbestätigung ist die angefügte Widerrufsbelehrung, deren Erhalt mit der Unterschrift bestätigt wird.

Ich/ wir bestätige/n, dass ich/ wir die AGB' s erhalten habe/n und sie anerkenne/n.

Ort, Datum

Unterschrift

Die im Angebot enthaltenen Angaben erhielt die Maklerfirma vom Auftraggeber bzw. einem Maklerkollegen. Die Maklerfirma übernimmt für Abweichungen und Fehlangaben keine Gewähr. Rechtsgrundlage ist allein der notarielle Kaufvertrag.

Um weitere Informationen zum o. g. Angebot zu erhalten, im Geschäftsraum einzusehen oder eine Objektbesichtigung durchzuführen ist es erforderlich diese Nachweisbestätigung unterschrieben an die Maklerfirma Lehmann-Immobilien zurückzuschicken.

Verbraucher:

(Name, Vorname)

(Straße, Haus- Nr.)

(PLZ, Ort)

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

Lehmann Immobilien GmbH
01662 Meißen, Hahnemannsplatz 7

Tel: (03521) 71775 0, Fax: (03521) 71775 29
E-Mail: info@meissen-immobilien.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ja Nein

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

Ja Nein

Ort, Datum und Unterschrift.....

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An
Lehmann Immobilien GmbH
01662 Meißen
Hahnemannsplatz 7

Tel: (03521) 71775 0
Fax: (03521) 71775 29
E-Mail: info@meissen-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

Bestellt am (*)/erhalten am (*) _____

Name des/der Verbraucher(s): _____

Anschrift des/der Verbraucher(s):

Datum

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

(*) Unzutreffendes streichen.